



COMUNE DI PIERANICA

PROVINCIA DI CREMONA

Oggetto: APPALTO OPERA PUBBLICA “RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE MEDIANTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – APPALTATORE IMPRESA TAGLIETTI STEFANO S.R.L. – APPROVAZIONE 2^ SAL LAVORI AL 29.03.2025 E LIQUIDAZIONE DELLA CORRISPONDENTE RATA D'ACCONTO (Codice CUP D28I21000040006 / Codice CIG 994231303E)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento di Contabilità di questo Comune;
- l'Art. 183 con particolare riferimento al comma 8^ del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. che dispone che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa deve essere compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- lo Statuto del Comune;
- l'Art. 165, comma 9^, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- l'Art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco del Comune di Pieranica n.6 in data 01.07.2024, afferente la nomina del Responsabile dell'Area Tecnica comunale nella persona dell'Architetto Alessandro Carlo Maria Guffi, Tecnico comunale;

RICHIAMATO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 “Codice dei contratti pubblici” in attuazione dell'Articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12), di seguito e per brevità detto Codice;

RICHIAMATI espressamente i contenuti:

- della Deliberazione di Giunta Comunale n.41 in data 02.08.2023, esecutiva ai sensi di legge, era stato approvato il PE – Progetto esecutivo dell'opera pubblica **“RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE MEDIANTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO” (Codice CUP D28I21000040006)**, comportante un quadro economico complessivo di spesa di € 290.000,00;
- delle proprie Determinazioni n.46 in data 22.04.2024 e n.57 in data 07.05.2024, rispettivamente afferenti l'aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva dei lavori in trattazione in favore dell'impresa TAGLIETTI STEFANO S.R.L. con sede in Vailate (CR) – partita I.V.A. 01738150190, il tutto con:
- il ribasso per prezzo di € 1.000,00 sul dato d'asta di netti € 183.000,00 I.V.A. 10% esclusa, corrispondente a lordi € 1.100,00 I.V.A. inclusa;
- l'importo netto contrattuale di € 230.000,00 oltre all'I.V.A. 10% (€ 23.000,00), pari alla spesa lorda complessiva € 253.000,00, ovvero:
 - € 183.000,00 (imp. lavori a base d'asta) - € 1.000,00 (ribasso per prezzo su € 183.000,00) =
 - = € 182.000,00 (imp. netto lavori appaltati) + € 41.000,00 (manodopera non soggetta a ribasso) +
 - + € 7.000,00 (oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) = € 230.000,00 (imp. netto contratto) +
 - + € 23.000,00 (I.V.A. 10%) = € 253.000,00 (imp. lordo contratto)

PRESO ATTO CHE:

- l'aggiudicazione ha assunto definitiva efficacia ai sensi di legge;
- l'impresa aggiudicataria è specializzata in lavori ed attività quali quelli oggetto del presente appalto;
- sulla scorta delle risultanze della gara d'appalto, il quadro economico generale di spesa dell'opera pubblica in trattazione presenta una economia di € 1.100,00 I.V.A. inclusa, derivante dallo sconto per prezzo offerto in sede di gara lavori dall'impresa aggiudicataria precitata, e si attesta in complessivi € 288.900,00 così ri-articolato:

voce di spesa		Costo PE – Prog. esec.	Costo Post gara
A – COSTO DELLE OPERE		€ 231.000,00	€ 230.000,00
a.1	LAVORI E FORNITURE A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso)	€ 183.000,00	€ 182.000,00
a.2	MANODOPERA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 41.000,00	€ 41.000,00
a.3	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 7.000,00	€ 7.000,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 59.000,00	€ 58.900,00
b.1	RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI	€ 0,00	€ 0,00
b.2	ACQUISIZIONE AREE E/O IMMOBILI	€ 0,00	€ 0,00
b.3	SPESE TECNICHE GENERALI comprehensive di spese e contr.to prev.le	€ 23.000,00	€ 23.000,00
b.4	INCENTIVI RUP (ex Art.113 Codice)	€ 4.620,00	€ 4.620,00
b.5	SPESE DI GARA, DI PUBBLICIZZAZIONE INTERVENTO E DEL CONTRIBUTO REGIONALE comprehensive di I.V.A.	€ 300,00	€ 300,00
b.6	ALLACCIAMENTI E/O POTENZIAMENTO ALLACCI ESISTENTI	€ 2.500,00	€ 2.500,00
b.7	I.V.A. 10% su A – COSTO DELLE OPERE	€ 23.100,00	€ 23.000,00
b.8	I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI	€ 5.060,00	€ 5.060,00
b.9	IMPREVISTI comprehensive di I.V.A.	€ 420,00	€ 420,00
Importo complessivo opera (A+B)		€ 290.000,00	€ 288.900,00

- in data 10.05.2024 u.s., attesa la necessità di avviare i lavori nei tempi previsti, veniva sottoscritto il Verbale di consegna dei lavori in forma anticipata e, contestualmente, si dava avvio all'esecuzione dell'opera;
- in data 29.05.2024 u.s., tra le parti interessate COMUNE DI PIERANICA (Ente appaltante) e TAGLIETTI STEFANO S.R.L. (Appaltatore), veniva stipulato il Contratto di appalto dei lavori in trattazione (Rep.607/2024);
- l'Appaltatore ha espressamente rinunciato all'anticipazione contrattuale prevista all'Articolo 16 (Anticipazione) del Contratto di appalto, nonché all'Articolo 31 (Anticipazione) del Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.);
- con Determinazione n.162 in data 09.12.2024 u.s., era stata approvata la documentazione presentata dai Direttori dei lavori CROCE Arch. ANDREA e BISLERI Ing. DANILO afferente 1^ Stato di avanzamento lavori realizzati a tutto il 15.11.2024 u.s., comportante l'importo (I.V.A. 10% esclusa) di € 59.000,00 comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza (€ 2.000,00) non soggetti a ribasso d'asta, al lordo dello sconto di gara e della trattenuta di garanzia e, contestualmente, era stata liquidata all'Appaltatore la corrispondente rata d'acconto come da Certificato di pagamento n.01 del 25.11.2024, dell'importo (I.V.A. 10% di legge esclusa) di € 58.456,25 comprensivo della quota degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (€ 2.000,00) al netto dello sconto di gara e della

trattenuta di garanzia, pari all'importo lordo complessivo I.V.A. 10% inclusa (€5.845,63) di €64.301,88;

- in stretta connessione ad eventi e situazioni che non hanno consentito uno sviluppo e un andamento regolare, i lavori in trattazione sono stati temporaneamente sospesi per cause non imputabili all'Appaltatore;
- in data 07 marzo 2025 u.s. i lavori sono stati puntualmente ripresi;
- i lavori sono in corso di esecuzione e che, in connessione all'avanzamento degli stessi, si può procedere alla approvazione di un nuovo stato di avanzamento, ovvero del 2° stato di avanzamento lavori ed anche alla liquidazione della corrispondente rata d'acconto;

RICHIAMATI al riguardo i contenuti dell'Articolo 17 (Pagamenti in acconto e a saldo) del Contratto di appalto, nonché l'Articolo 32 (Pagamenti in acconto) del Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.), laddove al comma 1° è specificato che: *"1. Le rate di acconto saranno liquidate ai sensi dell'Articolo 32 e ss. del C.S.A., ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguito e contabilizzato ai sensi degli Articoli 27, 28, 29 e 30 del C.S.A., al netto del ribasso d'asta, comprensivo della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta non risulti inferiore al 25% (venticinqueper cento) dell'importo netto del contratto di appalto (€230.000,00), ovvero pari ad almeno netti €57.500,00 (euro cinquantasettemilacinquecento/00), secondo quanto risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori ..."*;

VISTA al riguardo la documentazione presentata dai Direttori dei lavori CROCE Arch. ANDREA e BISLERI Ing. DANILO e dall'Appaltatore afferente il 2° Stato di avanzamento lavori realizzati a tutto il 29.03.2025 u.s. nell'ambito dell'appalto in trattazione, specificatamente comportante l'importo (I.V.A. 10% esclusa) di €120.000,00 comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza (€3.000,00) non soggetti a ribasso d'asta, al lordo dello sconto di gara, della trattenuta di garanzia e dei pagamenti precedenti. La documentazione è costituita dai seguenti documenti:

- 2° S.A.L. lavori realizzati a tutto il 29.03.2025, pari all'importo netto (I.V.A. 10% esclusa) di €120.000,00 comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza (€3.000,00) non soggetti a ribasso d'asta, al lordo dello sconto di gara della trattenuta di garanzia e dei pagamenti precedenti;
- Registro contabilità / Libretto misure;
- Relazione del Direttore dei lavori sullo stato dei lavori;

PRESO ATTO CHE l'Appaltatore ha sottoscritto la documentazione succitata senza riserva;

VISTO il Certificato di pagamento a propria firma n.02 in data 31.03.2025 odierno, dell'importo netto (I.V.A. 10% di legge esclusa) di €59.998,50 comprensivo della quota degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (€3.000,00), I.V.A. 10% esclusa (€5.999,85), pari all'ammontare lordo di €65.998,35;

RITENUTO di procedere:

- alla approvazione della documentazione costituente il 2° S.A.L. lavori realizzati a tutto il 29.03.2025 u.s.;
- al pagamento nei confronti dell'Appaltatore del corrispondente Certificato di pagamento n.02;

PRESO ATTO della situazione di sostanziale regolarità contributiva dell'Appaltatore TAGLIETTI STEFANO S.R.L. con sede in Vailate (CR);

RICHIAMATI i contenuti dell'Articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, recante *"Piano straordinario contro le mafie"*, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ricordando che ai lavori in trattazione sono stati attribuiti i seguenti codici: Codice CUP D28I21000040006 / Codice CIG 994231303E, e che l'Appaltatore precitato, in conformità alla normativa vigente, si è assunto tutti gli

obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e a reso noto al Comune il conto corrente bancario dedicato sul quale saranno effettuati i pagamenti in relativo favore, con tutti gli elementi identificativi: istituto di credito, persona/ne fisica/che delegata/te ad operare sul conto; - n. di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATI a tal fine:

- a) il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" (Codice);
- b) il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto;
- c) il Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la citata D.G.C. 41/2023;
- d) il Progetto esecutivo dell'opera pubb. in trattazione, approvato con D.G.C. 41/2023;
- e) il Contratto di appalto stipulato in data 29.05.2024 u.s. (Rep.607/2024);

RICHIAMATO l'Articolo 109, comma 2^a del D.L.vo 18.08.2000, N.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

ATTESO CHE: il presente provvedimento:

- non è attratto dalle competenze della Centrale di committenza (C.U.C.);
- rientra nelle competenze gestionali dello scrivente Responsabile del servizio, ai sensi dell'Art. 107 comma 3^a del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTI gli Art.151 comma 4^a e 153 comma 5^a nonché l'Art.183 del D.Lgs.n.267/2000;

INFORMATA la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4^a del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa espressamente riportato e confermato:

1. **Di assumere** la presente determinazione di approvazione del 2^a Stato di avanzamento dei lavori relativi all'opera pubblica in trattazione e di contestuale liquidazione della corrispondente rata d'acconto in favore dell'Appaltatore;
2. **Di ricordare che:**
 - i lavori sono in corso di regolare esecuzione;
 - l'Appaltatore ha espressamente rinunciato all'anticipazione contrattuale prevista all'Articolo 16 (Anticipazione) del Contratto di appalto, nonché all'Articolo 31 (Anticipazione) del Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.);
3. **Di approvare** la documentazione presentata dai Direttori dei lavori CROCE Arch. ANDREA e BISLERI Ing. DANILO e dall'Appaltatore afferente il 2^a Stato di avanzamento lavori realizzati a tutto il 29.03.2025 u.s. nell'ambito dell'appalto in trattazione, specificatamente comportante l'importo (I.V.A. 10% esclusa) di €.120.000,00 comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza (€3.000,00) non soggetti a ribasso d'asta, al lordo dello sconto di gara, della trattenuta di garanzia e dei pagamenti precedenti. La documentazione è costituita dai seguenti documenti:
 - 2^a S.A.L. lavori realizzati a tutto il 29.03.2025, pari all'importo netto (I.V.A. 10% esclusa) di €120.000,00 comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza (€3.000,00) non soggetti a ribasso d'asta, al lordo dello sconto di gara della trattenuta di garanzia e dei pagamenti precedenti;
 - Registro contabilità / Libretto misure;
 - Relazione del Direttore dei lavori sullo stato dei lavori;

4. **Di liquidare** all'Appaltatore TAGLIETTI STEFANO S.R.L. il corrispondente Certificato di pagamento a propria firma n.02 in data 31.03.2025 odierno, dell'importo (I.V.A. 10% di legge esclusa) di €59.998,50 comprensivo della quota degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (€3.000,00), I.V.A. 10% esclusa (€5.999,85), pari all'ammontare lordo di €65.998,35;
5. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Appaltatore e ai Direttori dei lavori interessati;
6. **Di disporre** la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile dell'Area finanziaria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'Art.183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
7. **Di imputare**, in armonia con la citata propria Determinazione n.57 in data 07.05.2024, la spesa di €65.998,35 importo impegnato anno 2024 e re-imputato all'intervento del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025: codice 21040203(2) Missione 12 Programma 7 - RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DELLA SCUOLA PRIMARIA IN DISMISSIONE DA CONTRIBUTO REGIONALE;
8. **Di dare atto che** la liquidazione avverrà tramite bonifico sul conto dedicato indicato nella dichiarazione citata nella parte narrativa, agli atti;
9. **Di confermare che** la liquidazione della rata di acconto è sempre subordinata alla verifica con esito positivo della situazione di regolarità contributiva dell'Appaltatore;
10. **Di svincolare** proporzionalmente allo stato di avanzamento dei lavori, la garanzia definitiva presentata dall'Appaltatore mediante polizza n.254892550 emessa in data 03.05.2024 da ALLIANZ S.P.A. – Agenzia 2042 di Crema;
11. **Di procedere** con le pubblicazioni di legge del provvedimento in trattazione;
12. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge n.241/1990 e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013.

Il Responsabile Area Tecnica
f.to Guffi arch. Alessandro

Attestato di regolarità e contabile ed attestazione di copertura finanziaria

(Artt. 147-bis, 183, comma IX, e art. 151, comma IV, del D. Lgs. 267/2000)

Visto di copertura e compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

(Art. 9, comma 1, lett. a del D. L. 78/2009).

Pieranica, lì 04.04.2025

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to Raimondi Valter Giuseppe

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pieranica, lì 04.04.2025

Il Segretario Comunale
f.to Marzano d.ssa Monica

Copia conforme all'originale
Pieranica, lì 04.04.2025

Il Segretario Comunale
f.to Marzano d.ssa Monica
